

Luxe vakantievilla's in Eifelpark Kronenburger See

Wees welkom, vier vakantie en voel u thuis in Eifelpark Kronenburger See...

Het geliefde decor voor iedere vakantie en de ideale omgeving voor een tweede thuis

Gelegen in het drielandengebied van Duitsland, België en Luxemburg, ten oosten van de Belgische Ardennen en net over de Belgische grens. Sfeervolle steden in de nabijheid, maar bovenal een prachtig recreatiegebied in de achtertuin waar het zowel 's zomers in het groen als 's winters tussen de besneeuwde heuveltoppen, goed toeven is. Bij een verblijf in Eifelpark Kronenburger See wilt u eigenlijk niet meer naar huis. En dat hoeft ook niet, want met een van de luxe vakantievilla's die daar momenteel gebouwd worden, maakt u van deze schitterende omgeving uw tweede thuis. Loek Bergstein, recreatiemakelaar bij Boek en Offermans Makelaars neemt u mee naar de idyllische sferen van de Eifel.

Dichtbij huis vakantie vieren

Dicht bij huis, maar wel in een compleet andere wereld even helemaal weg. Een paar uur rijden via het comfortabele Duitse snelwegenetwerk en nog voordat u het in de gaten heeft, bevindt u zich in de Duitse Eifel. Hier overvalt u een adembenemend gevoel van ruimte, intense stilte en zuivere lucht. Eifelpark Kronenburger See vormt het ideale decor voor iedere vakantie, of het nu gaat om een actief verblijf waarbij u de hellingen, het water en uitgestrekte natuur wilt trotseren of wanneer u heerlijk wilt genieten van de Bourgondische sfeer. De Kronenburger See is een stuwmeer in de Duitse Eifel omgeven door heuvels en riviertjes, oude stadjes en kronkelende wegen. Nabijgelegen grote steden als Aken, Keulen, Koblenz en Trier, maken dit gebied ook interessant voor cultuuruitstapjes en om te winkelen. Loek : "Mensen maken tegenwoordig over het algemeen meerdere kortere uitstapjes dicht bij huis. Daarbij is Duitsland momenteel vakantiebestemming nummer één voor Nederlanders. Het aantal korte (gezins)vakanties in het Eifelgebied neemt steeds meer toe, mede vanwege de geringe afstand tot de diverse Duitse deelstaten en de omliggende landen." Waardevol investeren in concept van de toekomst Uit het hele land is er dan ook interesse in de luxe

vakantievilla's die momenteel gebouwd worden in het park. De villa's worden gekocht door mensen die er zelf gebruik van maken, maar ook als investering om het te verhuren. Dit verhuur wordt door 'Hogenboom Vakantieparken' verzorgd, een professionele organisatie die over jarenlange ervaring beschikt en ook betrokken is bij het aangrenzende reeds bestaande vakantiepark. "De Duitse vastgoedmarkt is er een die absoluut interessant en ook geliefd is vanwege zijn stabiliteit door de jaren heen," aldus Loek: "Maar het is beslist ook het concept erachter dat deze villa's tot een waardevolle investering maakt. Vanuit de vraag in de markt is een concept van de toekomst ontwikkeld. Zo wordt er perfect ingespeeld op de groeiende behoefte aan accommodaties die geschikt zijn voor grotere gezelschappen, zoals familie of vriendengroepen. Tevens hebben bouwkwiteit en duurzaamheid een prominente rol gespeeld bij de ontwikkeling. Behoud van kwaliteit op lange termijn is leidend geweest bij de materiaalkeuze, afwerking en inrichting en er is met nieuwe technieken gewerkt op het gebied van isolatie en verwarming. Tot slot geven de villa's antwoord op de groeiende vraag naar luxe en comfort die de thuissituatie moet overtreffen."



Luxe die de Duitse norm overstijgt

En die luxe overtreft beslist! Karel Lanser, general manager UniMansion (Unidek): "De norm wat betreft luxe en comfort ligt in Duitsland vrij hoog vergeleken met andere landen, maar zelfs die norm wordt hier ruim overtroffen. De villa's zijn ontworpen in authentieke vakwerkstijl en worden met 'degelijk' materiaal gebouwd door een Duitse aannemer en volledig ingericht opgeleverd. Ze zijn geschikt voor gezinnen, families en andere (grotere) gezelschappen van 6, 8 of 12 personen. In alle villa's is een 'hotelconcept' verwerkt. Dat betekent dat ze allemaal over eigen sanitair beschikken bij iedere slaapkamer. De Bruynzeel keukens zijn uitgerust met Bosch apparatuur en daarmee van alle gemakken voorzien. Er is vloerverwarming door de hele woning en elke villa beschikt over een eigen sauna en een binnen en buitenhaard. De 60 vakantievilla's komen te liggen op een heuvel met zicht op het stuwmeer, dennenbos en de uitgestrekte weilanden. Door de situering op de steile zuidhelling heeft elke villa een eigen zonnerras. In ieder seizoen is het hier dus optimaal genieten."

Professionele begeleiding bij aankoop

Eifelpark Kronenburger See is een project van Euroresorts, projectontwikkelaar van recreatieve projecten in binnen- en buitenland. Zij worden bij de verkoop van de villa's bijgestaan door Boek & Offermans Makelaars. Loek: "Boek & Offermans Makelaars is een van de weinige makelaars in deze regio die zich professioneel bezighoudt met recreatief vastgoed. Binnen onze organisatie beschikken wij over een aparte afdeling die zich daarop concentreert en zich in diverse landen steeds verder ontwikkelt op het gebied van fiscale en juridische regelgeving. Op die manier kunnen we mensen van A tot Z begeleiden bij de aankoop van een tweede woning en indien nodig doorverwijzen naar de juiste deskundige en betrouwbare partijen aldaar." De bouw van Eifelpark Kronenburger See is momenteel in volle gang. De eerste vakantievilla's van de toekomst zijn eind 2010 beschikbaar voor verhuur c.q. eigen gebruik. Heeft u interesse in de villa's, kijk dan op www.kronenburger-see.nl of neem contact op met Boek & Offermans Makelaars in Heerlen voor een vrijblijvende afspraak om Eifelpark Kronenburger See te bezoeken en een modelwoning te bezichtigen.